



**Zmluva č. 2026_0193 o nájme
pozemku na poľnohospodárske účely
pri prevádzkovaní podniku**

uzavretá v zmysle ust. § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Meno a priezvisko	Obec Veľké Dvorníky,
bytom:	Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky
IČO:	00 305 375
v zastúpení:	PhDr. Ján Ürögi, starosta obce
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK04 0200 0000 0000 1852 2122

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov	ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO – BÚŠLAK, spol. s r.o.
so sídlom:	930 21 Dunajský Klátov č. 268
IČO:	34 122 940
v mene ktorej koná:	Ing. Juraj Nagy, konateľ
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:	Sro, vložka č. 1306/T

(ďalej len „**nájomca**“)

(spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo slúžia na poľnohospodársku výrobu, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe tejto zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**poľnohospodárske pozemky**“) a je oprávnený konať v súlade s touto zmluvou.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania pozemky špecifikované v prílohe tejto zmluvy v celkovej výmere **71124,00 m²** za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že poľnohospodárske pozemky, ktorých užívanie je predmetom tejto nájomnej zmluvy, sú jednoznačne vymedzené v súlade s § 4a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z., a to uvedením okresu, katastrálneho územia, parcelného čísla podľa registra C alebo E katastra nehnuteľností, výmery pozemku alebo jeho časti a spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa. Tieto údaje sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene celkovej výmery prenajímaných pozemkov užívaných nájomcom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená novú, aktuálnu výmeru oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že výška nájomného stanoveného

v článku V. tejto zmluvy sa po preukázanom doručení tohto písomného oznámenia upraví primerane aktuálnej výmere prenajímaných pozemkov v užívaní nájomcu.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s právnymi predpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poľnohospodársku pôdu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať jej prirodzenú úrodnosť, dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti a plniť svoje všetky úlohy a povinnosti pri výkone poľnohospodárskej činnosti na prenajatých pôdach so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca je oprávnený brať z prenajatého pozemku úžitky, pričom vlastníkom porastov na pozemku je počas trvania nájomného vzťahu nájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli že po dobu trvania nájomného vzťahu daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok bude platiť nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu nájmu disponuje s právom poľovníctva nájomca, ktorý je oprávnený prenajať výkon práva poľovníctva poľovníckym združeniam alebo organizáciám, pôsobiacim v určitých poľovných revíroch.
6. Nájomca je oprávnený dať poľnohospodárske pozemky do podnájmu, takýto podnájomný vzťah nemôže trvať dlhšie ako samotná doba trvania nájomného vzťahu.
7. Prenajímateľ dáva touto zmluvou súhlas na leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív v zmysle zákona č. 490/2011 Z. z.
8. V prípade, ak nájomca zistí, že došlo k zvýšeniu alebo k zníženiu výmery pôdy v jeho užívaní vlastnícky náležiacej prenajímateľovi, zodpovedajúco upraví výšku nájomného a o zmene prenajatej výmery a výšky nájomného písomne upovedomí prenajímateľa.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi všetky zmeny týkajúce sa vlastníctva pozemkov a vrátiť neoprávnene vyplatené platby nájomného.

Článok IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to na obdobie **5 rokov**, počnúc od **1.1.2026**.
2. Zmluvné strany vyjadrujú záujem zachovať plynulosť nájomného vzťahu a v dobrej viere uprednostnia vzájomné rokovanie o pokračovaní nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájomca je oprávnený najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu doručiť prenajímateľovi písomný návrh novej nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ do dvoch mesiacov od doručenia návrhu tento návrh písomne neodmietne alebo neoznámí nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, má sa za to, že uplynutím dohodnutej doby nájmu vznikne medzi zmluvnými stranami nájomný vzťah na ďalších 5 rokov.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie pozemku bolo dohodnuté vo výške **1 564,73 € ročne**.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za daný kalendárny rok vždy najneskôr k 31. decembru príslušného kalendárneho roka; úhrada nájomného sa bude konať:
 - hotovostnou výplatou z pokladne ak výška nájomného nepresahuje 5 000 Eur za kalendárny rok *
 - prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy * :
 - prostredníctvom poštovej poukážky*

(* nehodiace sa prečiarknite)
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá výška nájomného uvedená v tejto zmluve je vyššia ako zákonom ustanovená minimálna výška nájomného podľa § 10 zákona č. 504/2003 Z. z.

Článok VI. Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) uplynutím času, na ktorý bola zmluva dohodnutá.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.1.2026**.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že ho nájomca oboznámil so spracúvaním jeho osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Prenajímateľ si je vedomý v akom rozsahu, na aký účel, na akom právnom základe mandant jeho osobné údaje spracúva, rovnako bol poučený o všetkých svojich právach v súvislosti s ochranou osobných údajov.
5. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť skorších zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami, predmetom ktorých je prenájom poľnohospodárskej pôdy uvedenej v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy na základe ich vzájomnej dohody, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dunajskom Klátove, dňa 01.01.2026

Za prenajímateľa:

PhDr. Ján Ürögi – starosta obce

Ing. Juraj Nagy
konateľ spoločnosti
ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO – BÚŠLAK, spol. s r.o.

To bývalých Droníkach, dňa: 14.05.2026

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Veľké Dvorníky , Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky (ident.č.:305375OB)

VÝPIS POZEMKOV:

Okres: Dunajská Streda

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m ²	Vydaná plocha m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1289		406	993	1/1	993,00	0,00	21,85	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		412	457	1/1	457,00	0,00	10,05	Zastavaná plocha a nádvorie	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		476	2059	1/1	2059,00	0,00	45,30	Zastavaná plocha a nádvorie	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		662	12748	1/1	12748,00	0,00	280,46	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		670	3536	1/1	3536,00	0,00	77,79	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		672	3300	1/1	3300,00	0,00	72,60	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		674	730	1/1	730,00	0,00	16,06	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		678	34667	1/1	34667,00	0,00	762,67	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		683	609	1/1	609,00	0,00	13,40	Zastavaná plocha a nádvorie	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		726	8066	1/1	8066,00	0,00	177,45	Zastavaná plocha a nádvorie	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		727	2055	1/1	2055,00	0,00	45,21	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
1289		763	1904	1/1	1904,00	0,00	41,89	Ostatná plocha	VEĽKÉ DVORNÍKY
					71124,00	0,00	1564,73		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²	Nájomné za druh pozemku
Ostatná plocha	59933,00	1318,53
Zastavaná plocha a nádvorie	11191,00	246,20

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²	Nájomné za KÚ
VEĽKÉ DVORNÍKY	71124,00	1564,73

Dátum: 01

PhDr. Ján Ürögi – starosta obce

Ing. Juraj Nagy – konateľ spoločnosti
ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO-BUŠLAK, spol. s r.o.

Do Veľkých Dvorníkov, dňa: 14.05.2026