

Zmluva o dielo č. 1/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Veľké Dvorníky**
Sídlo: **Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky**
IČO: 00305375
DIČ: 2021129957
V zastúpení: PhDr. Ján Ťrögi – starosta obce

a

1.2. Zhotoviteľ: Gabriel Frühvald - STAVEBNINY
Sídlo: Hlavná 138, 930 11 Topoľníky
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 6084 3122
IČO: 30 015 863
IČ DPH: SK1020244731
zapísaná v OR SR pod číslom: 201-4482
V zastúpení: Gabriel Frühvald

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je **ponuka úspešného uchádzača** verejného obstarávania zákazky s nízkou cenou zo dňa 17.10.2019 s určením víťazného uchádzača pre **„Výstavba zberného dvora a stojísk na umiestnenie zberných nádob triedeného komunálneho odpadu vo Veľkých Dvorníkoch“**.
- 2.2. **Projektová dokumentácia (ďalej PD) s technickou správou a výkazom výmer.**
- 2.3. Zmluvné strany týmto deklarujú, že sa dohodli na tom, že účinnosť tejto zmluvy môže byť podmienená ďalšími právnymi skutočnosťami, a to:
 - rozhodnutím riadiaceho orgánu o schválení žiadosti obce Veľké Dvorníky o nenávratnom finančnom príspevku na predložený projekt (podľa tejto zmluvy „dielo“).
- 2.4. Objednávateľ informoval zhotoviteľa o tom, že Objednávateľ predloží na Environmentálny fond žiadosť o poskytnutie NFP spolu s dokumentáciou.

III. Predmet zmluvy a spôsob jeho plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je výstavba zberného dvora v zmysle projektovej dokumentácie **„Výstavba zberného dvora a stojísk na umiestnenie zberných nádob triedeného komunálneho odpadu vo Veľkých Dvorníkoch“** s presnou špecifikáciou v PD, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím takto zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdávaní diela predložiť objednávateľovi výsledky predpísaných skúšok, potvrdenia o uložení stavebného odpadu na registrovaných skládkach odpadu, certifikáty použitých materiálov, stavebný denník.
- 3.3. Objednávateľ je povinný za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa v termíne:
- 4.1.1. **Začatie realizácie diela:** najneskôr **do 7 dní** od odovzdania staveniska
 - 4.1.2. **Ukončenie realizácie diela :** **do 90 dní od odovzdania staveniska**
- 4.2. Ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo podľa tejto zmluvy pred dohodnutým termínom, uvedeným v bode 4.1.2, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v takomto skoršom termíne.
- 4.2.1. Termín bude zmenený písomným dodatkom po dohode zmluvných strán v prípade dlhotrvajúcich nepriaznivých poveternostných podmienok. *(Pričom termín sa predĺži iba o čas, o ktorý bol zhotoviteľ v omeškani počas objektívnych poveternostných príčin).*

V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku a vyhodnotenia procesu verejného obstarávania pre „**Výstavba zberného dvora a stojísk na umiestnenie zberných nádob triedeného komunálneho odpadu vo Veľkých Dvorníkoch**“– ako pevná cena vo výške :

Cena bez DPH:	99 731,12 €
20 % DPH:	19 946,22 €
Cena s DPH:	119 677,34 €

slovom: stodeväťnásťšestosedemdesiatsedem eur a tridsaťštyri centov.

Jej špecifikáciu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a vyplnený výkaz výmer.

- 5.2. Pokiaľ budú práce a dodávky pod rámec plnenia tejto zmluvy, budú objednávateľom uhradené len skutočne vykonané práce uvedené v stavebnom denníku.

VI. Záručná doba

- 6.1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov (60 kalendárnych mesiacov), dodaných technológií a výrobkov podľa výrobcov, najmenej však 2 roky a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa technologických postupov stanovených pre tento druh práce uvedených v PD.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa podmienok zmluvy, PD a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty, pričom dielo bude vykazovať kvalitatívne vlastnosti (prevádzkovú spôsobilosť) primerane obvyklému opotrebovaniu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené zavinением zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy

najneskôr do 3 dní

od uplatnenia obdržania reklamácie objednávateľa a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase odsúhlasenom objednávateľom.

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Zmluvnú cenu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní kontroly skutočne vykonaných prác. Faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi raz za mesiac po ukončení prác objednávateľovi na základe objednávateľom (ním poverenou osobou) odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na dlhšom fakturačnom intervale.
- 7.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
- 7.3. Splatnosť fakturovanej ceny je 30 dní.
- 7.4. Objávateľ neposkytne žiadne preddavkové platby.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2. Objednávateľ určuje ako kontaktnú osobu : – stavebný dozor, tel.:,
- 8.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej zhotoviteľom.
- 8.4. Objednávateľ počas výstavby poskytne zhotoviteľovi bezodkladnú súčinnosť.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Je povinný v zmysle platných predpisov viditeľne označiť dopravnými značkami, že pri komunikácii sa vykonávajú stavebné práce a v prípade potreby viditeľne označiť aj obmedzenia v premávke, riadiť a organizovať stavebné práce tak, aby premávka na komunikácii bola obmedzená v minimálnej miere. Ak to vyplýva z platných predpisov, dodávateľ je povinný požiadať správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty, resp. o povolenie na vykonávanie prác v ochrannom pásme cesty. Ďalej je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a zabezpečiť vyznačením a prekážkou bezpečnú zónu pre manipuláciu s bremenami a materiálom voči okoloidúcim osobám a vozidlám.
- 8.9. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica. Zápisnica obsahuje súpis prípadných nedorobkov aj s termínom ich odstránenia.
- 8.10. Ak objednávateľ odmieta prevziať zhotovené dielo, ktoré má vady alebo nedorobky, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí riadne zhotoveného diela v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica.
- 8.11. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 8.12. Stavebný dozor určí a zabezpečí objednávateľ.
- 8.13. Zhotoviteľ bude práce vykonávať počas pracovných dní, v prípade výkonu práce počas dní pracovného voľna a pokoja o tomto upovedomí objednávateľa a zapíše tieto údaje do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť v zmysle ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení od doby prevzatia staveniska až do jeho odovzdania po ukončení prác.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
 - Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - 8.14.1. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - 8.14.2. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - 8.14.3. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - 8.14.4. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - 8.14.5. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - 8.14.6. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8.15. Objednávateľ má prostredníctvom poverených osôb právo vstupovať na stavbu a kontrolovať priebeh prác a údajov v stavebnom denníku.
- 8.16. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu č. 11-4-5796 v Union Poist'ovni a.s., pre poistenie svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou podnikateľskou činnosťou pri výstavbe a na požiadanie objednávateľa mu umožní do nej nahliadnuť. ***Vyplní uchádzač len v prípade úspešného uchádzača !!!**

IX. Využitie subdodávateľov

- 9.1. Objednávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Sú nimi nasledovné osoby:
- 9.1.1. ...
- 9.1.2. ...
- 9.2. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ počas prác sa riadil nasledovnými pokynmi objednávateľa:
- a) povinnosť zhotoviteľa oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
- b) oznámiť objednávateľovi zámer zhotoviteľa o zmene subdodávateľa uvedeného v tejto zmluve
- c) zhotoviteľ je oprávnený zmeny subdodávateľa, len ak v lehote do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa predloží doklady, ktorým dokladuje, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky na jeho osobné postavenie podľa pravidiel prebehnutého verejného obstarávania na predmet stavby a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- d) Objednávateľ sa zaväzuje vyhodnotiť splnenie stanovených podmienok na nového subdodávateľa v lehote do 3 pracovných dní a písomne oznámiť súhlas (alebo nesúhlas) na zmenu subdodávateľa.
- e) Zmena subdodávateľa podľa predchádzajúcich bodov je dôvodom na vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Za omeškanie splnenia povinnosti uvedenej v bode 4.1.2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 7.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase uvedenom v čl. VI. ods. 6.5 tejto zmluvy má objednávateľ právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby.
- 10.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd podľa ustanovenia čl. VI. Ods. 6.5, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.
- 10.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 50,- € za každý kalendárny deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 11.2. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- 11.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú prípadne fyzickú osobu.
- 11.5. Ak zhotoviteľ bez závažných dôvodov nedokončí dielo v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ si vyhradzuje právo určenia nového zhotoviteľa, ktorý nedokončené dielo dokončí na náklady pôvodného zhotoviteľa.
- 11.6. Túto zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Sú prípustné iba tie dodatky k zmluve, ktoré sú v súlade aj so zákonom č. 343/2015 Z.z.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa a na znak súhlasu nimi podpísaná.
- 11.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po splnení podmienky uvedenej v ustanovení bodu 2.3 tejto zmluvy a dni zverejnenia. Ak predmetná podmienka nenastane, zmluva nenadobudne účinnosť.

11.9. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 18.11.2019

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa : 18.11.2019

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
PhDr. Ján Ťrögi – starosta obce

Príloha č. 1
Položkovitý rozpočet stavby

Príloha č. 2
Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka

Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej „denník“) o prácach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela, resp. odstránením poslednej vady alebo nedorobku.

Zhotoviteľ je povinný viesť denník na zaužívaných tlačivách.

Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele, prehľad skúšok každého druhu.

Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

Zápisy do denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti brániace, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že tak nebude vykonané, so zápisom v denníku zo strany objednávateľa sa súhlasí.

Denník uschováva zhotoviteľ po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.

Príloha č. 3
Vecný a časový harmonogram realizácie diela