

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: 929 01 Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190/16

IČO: 00 305 375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: Ján Ťrögi PhDr., starosta

IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

I. HEIZER- MINI SERVIS s.r.o.

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku na CKN parc. č. 121/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1641 m², vednej na LV č. 684 pre kat. úz. Veľké Dvorníky(ďalej len ako „**Pozemok**“).
2. Prenajímateľ týmto prenájomá nájomcovi časť Pozemku o výmere 1 m², ktorá časť sa nachádza pred hlavným vchodom materskej škôlky v polyfunkčnom dome so súp. č. 101 (ďalej len „ **Predmet nájmu** “). Presné umiestnenie Predmetu nájmu je vyznačené na informatívnej kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu u č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania skrine slúžiacej na prevádzkovanie TKR.

II. Doba nájmu a nájomné

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2018.
2. Nájomné ohľadne celého Predmetu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 10,- € (slovom: desať eur) mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné prevodom na jeho účet identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy mesačne dozadu do 5.dňa nasledujúceho mesiaca aj bez fakturácie prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s úhradou platieb je nájomca povinný zaplatiť zákonné úroky z omeškania stanovené Občianskym zákonníkom a vykonávacími právnymi normami.

III. Technický stav a úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca potvrdzuje, že Predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel a Predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením.
3. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu, vypožičať, zaťažiť, založiť Predmet nájmu.

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu Predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia, ktoré vymedzujú všeobecne záväzné právne normy a platné technické normy na zabránenie vzniku požiaru, alebo inej havárie.

IV. Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a. dohodou zmluvných strán alebo
 - b. výpoveďou.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu výlučne v prípade ak:
 - a. nájomca sa dostane do viac ako 60 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b. nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako dohnutý účel podľa čl I. ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak Predmet nájmu už nepotrebuje na dohnutý účel.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca prevzal predmet nájmu od prenajímateľa už pred uzatvorením tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa zániku nájomného vzťahu Predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, schopnom na ďalšie užívanie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom predmetu nájmu bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obci Veľké Dvorníky Uznesením č. 4/2018-Pl zo dňa 14.09.2018.
2. Písomnosti (faktúry, výzvy, upomienky, upozornenia a pod.) sa nájomcovi doručujú prostredníctvom poštového prepravcu. Písomnosti sa doručujú prednostne na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. v obchodnom alebo inom registri. V prípade, ak nájomca na uvedenej adrese neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej podania na poštovú prepravu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zase dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy: Príloha č. 1 - Informatívna kópia z mapy s vyznačením miesta Predmetu nájmu.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú zmluvné strany.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 21.09.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľké Dvorníky
Ján Ťrögi PhDr., starosta

.....
I. HEIZER- MINI SERVIS s.r.o.
Izidor Heizer, konateľ