

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru

Uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Mandant: **Obec Veľké Dvorníky**
Sídlo: Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky
V zastúpení: PhDr. Ján Ťrögi – starosta obce
IČO: 00305375
DIČ: 2021129957
Bankové spojenie: VÚB a.s., Dunajská Streda
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122

(ďalej len „mandant“)

Mandatár: **Office21, s.r.o.**
(ďalej len „mandatár“ alebo „stavebný dozor“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I Preambula

Mandatár je vedený odbornou organizáciou - Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zozname odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavebného dozora pod číslom 08919.

Čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci investičnej akcie „Cyklotrasy bez hraníc – Objekt 208-03“, (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa čl. III. bod 3.2. až 3.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa Čl. V. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa Čl. VIII. Zmluvy.

Čl. III. Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:
 - na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávatel'om a zhotoviteľom,
 - priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 1x týždenne
 - na kontrolnom dni, ktorý sa bude konať 1x týždenne,
 - na mimoriadnom kontrolnom dni, ktorý sa bude konať v prípade potreby a to 1x mesačne,
 - na odovzdávanom a preberacom konaní,
 - pri vykonávaní opráv počas plynutia záručnej lehoty.

- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3 Mandant je povinný odovzdať fotokópiu Zmluvy o dielo bezodkladne po jej uzatvorení. Mandatár vychádza pri výkone stavebného dozoru z rozsahu prác stanoveného Zmluvou o dielo a touto Zmluvou.
- 3.4 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi mandantom a zhotoviteľom stavby,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) kontrola stavebného denníka
 - d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - e) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
 - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi),
 - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - i) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - j) spísanie vád a nedorobkov,
 - k) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - l) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty

Čl. IV.

Čas a miesto plnenia Zmluvy

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak mandant uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov mandantom, t. j. 2 mesiace odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
- 4.3 Miestom plnenia je kataster obce Veľké Dvorníky.

Čl. V.

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. ako cena maximálna vo výške:

Cena..... 2.000,00 €
(slovom: dvetisíc eur)

- 5.2 Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady mandátára ako aj náklady na dopravu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by Mandatár počas obstarávania sa stal platcom DPH, odmena pre mandátára sa zvyšuje platnou sadzbou DPH k tejto dohodnutej sume. V takom prípade výšku DPH mandatár je povinný uviesť na faktúre, ktorú mandatár predloží po ukončení verejného obstarávania na predmet obstarávania.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra, ktorú mandatár doručí mandantovi po ukončení činnosti SD za uplynulý mesiac v lehote do 10 dní nasledujúceho mesiaca resp. po riadnom protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle Zmluvy o dielo vo výške 1/2 dohodnutej odmeny.
- 6.2 Mandant uhradí mandátárovi cenu na základe predloženej faktúry do 14 dní od jej doručenia mandantovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet mandátára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.3 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, mandant má právo vrátiť ju mandátárovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry mandantovi.

Čl. VII.

Sankcie

- 7.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Čl. III. tejto Zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.

- 7.2 V prípade, ak mandant neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy má mandatár právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Spolupôsobenie

- 8.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IX. Plnomocenstvo

- 9.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.
- 9.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

Čl. X. Zodpovednosť za vady a škodu

- 10.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 10.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.

Čl. XI. Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.

11.3 Mandatár je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny mandanta týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho mandant preukázateľne oboznámil.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

12.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia záručnej lehoty na dielo podľa čl. IV bod 4.1 tejto Zmluvy.

12.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

12.4 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre mandanta a jeden pre mandatára.

12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.7 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia tejto Zmluvy na webovej stránke obce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 09.08.2018

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

PhDr. Ján Ťrögi – starosta obce

.....

Ing. Peter Hanesz – konateľ

Príloha č. 1

KALKULÁCIA ponukovej ceny

podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien a projektových prác a inžinierskych činností vydané UNIKA v r. 2009:

Kategória funkčných stavieb Inžinierske a vodné stavby
Cyklistické chodníky Pásmo II.

c min. = 16550
c max. = 19310
c stred = 17930

Činnosť stavebného dozora: 17%

IČ: $17930 * 0,17 = 3.048,10$ €

Cena činnosti stavebného dozora podľa cenníka: **3.048,10 €**

Cena dohodou: 2.000,00 €

Uvedené ceny neobsahujú výkony uvedené v Sadzobníku v bode 3.4.1. Sú to napr.: ekologické zámery (EIA), zabezpečenie projektových podkladov, zmeny a doplnky projektu vyžiadané objednávateľom, úhrady obstarávaných vecí, prác, výkonov a služieb, priame výdavky za úkony dodané tretími osobami, správne a iné poplatky, riadenie komplexného vyskúšania, účasť na skúšobnej prevádzke vyhodnotenie skúšobnej prevádzky a pod.

Ing. Peter Hanesz

V Dunajskej Strede, dňa 02.08.2018