

K ú p n a z m l u v a

spísaná Mgr. Evou Gulyášovou, advokátkou SAK č. 3762, vykonávajúcou advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ spoločnosti Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom: Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 251 166, spoločnosť zapísaná do OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 32823/T (ďalej len „Advokát“) na základe poverenia kupujúceho uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Tibor Kása, rod. Kása,

a manželka

Andrea Kása, rodená Wirthová,

(ďalej spolu len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky

IČO: 0305375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ürögi, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi - medzi sebou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky v katastrálnom území Veľké Dvorníky **vedených na LV č. 1195** ako:

- a. parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
133/3	85	zastavaná plocha a nádvorie
133/6	48	ostatná plocha

- b. stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
255	133/3	Požiarna zbrojnica

2. Predávajúci predajú kupujúcemu v celosti a bez výhrad nehnuteľnosti identifikované v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „Prevádzané nehnuteľnosti“)
3. Kupujúci kupuje Prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že nie sú osobami podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
5. Kúpa Prevádzaných nehnuteľností kupujúcim bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Dvorníky č. 4/2019 - PI C/3 zo dňa 18.06.2019

II. Tarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že Prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili a že na Prevádzané

nehnuteľnosti ku dňu ich prevodu sa neviažu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.

2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Prevádzaných nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že majú výlučné právo predať Prevádzané nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasujú, že uzatretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými sú predávajúci zaviazaní.

III. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Medzi účastníkmi bola dohodnutá kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností celkom vo výške **32.500,- Eur** (slovom: tridsaťdva tisíc päťsto eur), ktorá cena je konečná a nemenná (ďalej len „ **kúpna cena**“), z ktorej na jednotlivé prevádzané nehnuteľnosti pripadajú nasledovné čiastky:

Nehuteľnosť	Kúpna cena
Požiarna zbrojnica so súp. č. 255	32.000,- €
Parcela č. 133/3	500,- €

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celom rozsahu na bankový účet predávajúcich vedený vo VÚB banka, a.s. IBAN: SK20 0200 0000 0022 7255 5551 **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
3. Kupujúci prehlasuje, že kúpna cena v rozsahu 30.000,- € bude uhradená z prostriedkov dotácie poskytnutej zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstvom vnútra SR na základe Zmluvy č. PHZ-OPK1-2019-003021 zo dňa 03.02.2020.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečia aby sa stav Prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

V. Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.
2. Nehuteľnosti sa prevádzajú v stave ako stoja a ležia.
3. Predávajúci odovzdajú a kupujúci prevezme Prevádzané nehnuteľnosti do 5 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto Zmluvy.

VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu Prevádzaných nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení kupujúcim v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Stredě o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Náklady vyhotovenia tejto zmluvy a **správny poplatok za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € hradí kupujúci**. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení majú prevziať všetci účastníci.
4. Účastníci sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor **podá kupujúci** do 5 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Prevádzaných nehnuteľností v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
6. Účastníci zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 17.04.2020

Predávajúci:

.....
Tibor Kása

.....
Andrea Kása

Kupujúci:

.....
Obec Veľké Dvorníky
PhDr. Ján Ťrögi, starosta