

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“) medzi účastníkmi:

**Darca:**

**Ing. Ľudovít Kulcsár**

(ďalej len ako „darca“)

a

**Obdarovaný:**

**Obec Veľké Dvorníky**

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky

IČO: 00 305 375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ürögi, starosta

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(Ing. Ľudovít Kulcsár a Obec Veľké Dvorníky ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s podielom 1/1, ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v okrese Dunajská Streda, v obci **Veľké Dvorníky** v katastrálnom území **Veľké Dvorníky** na LV č. **1525** nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku
506/20	3018	Ostatná plocha

2. Darca daruje v celosti a bez výhrad obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „*Nehuteľnosť*“).
3. Obdarovaný darované Nehuteľnosti s vďakou prijíma a prevezme ich do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1.

### II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že prevádzané Nehuteľnosti doteraz nikomu nescudzil a že na prevádzané Nehuteľnosti ku dňu ich prevodu sa viažu výlučne nasledovné ťarchy a práva tretích osôb:
  - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 33472602-27/17 ako koridor vecných bremien: - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemky reg. C KN p.č. 506/11, 506/20 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V4588/2017 - č.z. 177/17;
  - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-2256/2018: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku reg. C KN p.č. 506/20 v prospech Západoslovenská distribučná

a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-5321/2019 - č.z. 154/19.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že Nehnutelnosti prevezme s vecnými bremenami identifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že stav prevádzaných Nehnutelností, dobre pozná ktoré prevezme v stave v akom stoja a ležia.

### III. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení Obcou Veľké Dvorníky v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnutelnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Poplatok za vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu obdarovaný, ktorý podľa dohody zmluvných strán je oprávnený podať návrh na vklad bezodkladne po zverejnení zmluvy.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch ( 4 ) vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení majú prevziať zmluvné strany.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 14.10.2020

Darca:

Obdarovaný:

.....  
Ing. Ľudovít Kulcsár

.....  
Obec Veľké Dvorníky  
PhDr. Ján Ťrögi, starosta