

KÚPNA ZMLUVA

č. 12/32/L13.0901.11.0010/KZ_P_TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:	Obec Veľké Dvorníky
Súčasnú sídlo:	Veľké Dvorníky 190, 929 01 Veľké Dvorníky
Zastúpená:	Ernest Tóth - starosta obce
IČO:	00305375
DIČ:	2021129957
Bankové spojenie:	VUB Dunajská Streda
Číslo bankového účtu:	18522-122/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 149/5 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 40 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, obec Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 684, vedenom Správou katastra Dunajská Streda (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 684 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Geometrickým plánom číslo 152/2011, vyhotoviteľ GEODETI, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 1463/11 dňa 14.10.2011, ktorý tvorí **prílohu č. 2**, bol z Pôvodného pozemku odčlenený
 - > diel č. 3 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k pozemku parc. č. 149/9,
 - > diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 149/10, (ďalej len „**Pozemok**“).
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.11.2011. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo PL4/7/2011 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **35,-- €**, slovom: **tridsaťpäť eur** bez DPH za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.velkedvorniky.sk. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy na www.velkedvorniky.sk do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorkoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 684
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 152/2011, vyhotoviteľ GEODETI, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 1463/11 dňa 14.10.2011
 - Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo PL4/7/2011

31. 01. 2012

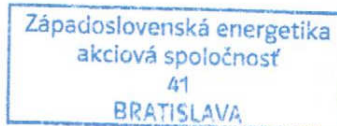
Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa

- 5. 03. 2012

V Bratislave, dňa

Obec Veľké Dvorníky

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
 na základe plnomocenstva



[Handwritten signature of Ernest Tóth]

Ernest Tóth
starosta

[Handwritten signature of Ing. Peter Procházka]

Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení

[Handwritten signature of Ing. Miloš Karas]

Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu

[Handwritten mark]