

**OBEC VELKÉ DVORNÍKY**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**OBCE VELKÉ DVORNÍKY**

**č. 4/2022**

**O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ**

**Nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Dvorníkoch , na základe samostatnej pôsobnosti v zmysle článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa ustanovení § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d),e a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

## §1

### Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov upravuje náležitosti a podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností území obce Veľké Dvorníky (ďalej len „obec“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane a sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je hodnota pozemkov určená v prílohe č. 1 a č. 2 citovaného zákona a to:

a. stavebný pozemok	18,58 €/m <sup>2</sup>
b. orné pôdy, vinice...	1,2352 €/m <sup>2</sup>
c. trvalé trávnaté porasty	0,7433 €/m <sup>2</sup>
d. zastavané plochy, záhrady a ostatné plochy	1,9547 €/m <sup>2</sup>
- 2) a. Ročná sadzba dane z ornej pôdy je 0,40%.  
b. Ročná sadzba dane z ostatných pozemkov je 0,25%.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.
- 2) Správca dane určuje pre stavby, ktoré sú predmetom dane zo stavieb na území obce Veľké Dvorníky ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,041 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,041 EUR za stavby na pôdohospodárskuprodukciiu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
  - c) 0,100 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,148 EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) 0,148 EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) 0,215 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - g) 0,399 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - h) 0,199 EUR za stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,041 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 4**

#### **Základ dane a sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je 0,041 EUR.

### **§ 5**

#### **Platenie dane z nehnuteľností**

- 1) Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností v splátkach nasledovne:
  - a) prvá splátka je splatná do 31. mája bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje
  - b) druhá splátka je splatná do 31. júla bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje
  - c) tretia splátka je splatná do 30. septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje
  - d) štvrtá splátka je splatná do 30. novembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
- 2) Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- 3) Vyrubenú daň je možné uhradiť:
  - a) bezhotovostným prevodom na účet obce,
  - b) v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### **§ 6**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 1) Správca dane v zmysle ustanovenia § 17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov oslobodzuje od dane z pozemkov :
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- 2) Správca dane v súlade s ustanovením § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov oslobodzuje od dane zo stavieb:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
  - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 alebo viac rokov
- 3) Správca dane v zmysle ustanovenia § 17 ods. 4 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov vekovú hranicu 62 rokov.
- 4) Podľa ustanovenia § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je daňovník povinný uplatniť nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa § 17 ods. 2 – 4 zákona o miestnych daniach a poplatku v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní a to za zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote ustanovenej v § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## § 7

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Dvorníkoch dňa 08.12.2022 uznesením č.2/2022-Pl B/5.
- 2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Dvorníky nadobúda účinnosť 1.1.2023.

PhDr. Ján Ürögi  
starosta obce Veľké Dvorníky