

**Obecné zastupitelstvo Velké Dvorníky**

**1/2023 - PI**

**Zápisnica**

**z 1. plenárneho zasadnutia Obecného zastupitelstva zo  
dňa 30. januára 2023**

## **Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorníky**

### **Zápisnica**

Napísaná dňa 30. januára 2023 z 1. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Dvorníkoch, ktoré sa uskutočnilo 30. januára 2023 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Dvorníkoch.

Prítomní :

PhDr. Ján Ürögi	starosta obce
PhDr. Pavel Domonkos	zást. starostu
Romeo Banyák	poslanec
Rozália Bazsóová	poslankyňa
Ing. Eugen Stemmer	poslanec
Edita Ürögiová	poslankyňa
Ing. Iván Ürögi	poslanec

Neprítomní : Károly Makki - ospr.

Ing. Koloman Pongrácz - hl. kontrolór – ospr.

### **1. Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán PhDr. Ján Ürögi. Pán starosta konštatoval, že na rokovaní počet prítomných poslancov je šesť, a preto zasadnutie vyhlásil za uznášané schopné.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil týchto poslancov :

1. PhDr. Pavel Domonkos

2. Romeo Banyák

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Máriu Ághovú

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa :0

Pán starosta konštatoval, že s uvedeným návrhom obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom podľa zákona č. 369/1990 Z.b. § 12 ods. 4.

### **3. Predloženie programu rokovania**

#### **Pán starosta predložil program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie predajnej ceny nehnuteľností
5. Schválenie prenájmu nehnuteľností
6. Schválenie predaja nehnuteľností
7. Schválenie 5% - ej výšky spolufinancovania na „Výstavbu zberného dvora“
8. Schválenie úveru
9. Schválenie modifikácie rozpočtu obce Veľké Dvorníky 2023
10. Prejednanie a schválenie žiadostí a prejednanie aktuálnych vecí
11. Diskusia
12. Záver

Pán PhDr. Ürögi navrhujem, aby bod č. 9 bol vynechaný z programu, nakoľko modifikáciu rozpočtu zastupiteľstvo prerokuje a bude hlasovať o schválení po prevzatí úveru.

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Modifikovaný program rokovania bol jednohlasne schválený.

### **4. Schválenie predajnej ceny nehnuteľností**

Pán PhDr. Ürögi – V roku 2022 obecné zastupiteľstvo chválilo predaj dvoch parciel v kat. úz. Veľké Dvorníky na žiadosť Ludovica Maqueta, bytom Veľké Dvorníky, Jasná ul. č. 291/4, s tým, že o predajnej cene obecné zastupiteľstvo rozhodne až po vyhotovení znaleckého posudku. Ide o parc. č. 171/392 vo výmere 27 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha parc.č. 171/97 vo výmere 72 m<sup>2</sup> ide o ornú pôdu. Na základe znaleckého posudku predajná cena za zastavanú plochu je 19,81 €/m<sup>2</sup> a za ornú pôdu 9,91 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli kúpnu cenu za zastavanú plochu 30,00 €/m<sup>2</sup> a za ornú pôdu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Dávam hlasovať, kto je za aby obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku parc.č. 171/392 v kat. úz. Veľké Dvorníky vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako zastavaná plocha za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> a parc.č. 171/97 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako orná pôda za kúpnu cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> pre Ludovica Maqueta, Veľké Dvorníky, Jasná ul. č. 291/4. , s tým, že účastník konania vyhlásil, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zák. č. 25//2009 Z.z.?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj pozemku parc.č. 171/392 v kat. úz. Veľké Dvorníky vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako zastavaná plocha za kúpnu cenu 30,00

/m<sup>2</sup> a parc.č. 171/97 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako orná pôda za kúpnu cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> pre Ludovica Maqueta, Veľké Dvorníky, Jasná ul. č. 291/4. , s tým, že účastník konania vyhlásil, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zák. č. 25//2009 Z.z.

## **5. Schválenie prenájmu nehnuteľností**

Pán PhDr. Ürögi – DRD STAV, s.r.o., Rényška 5323/45, Dunajská Streda požiadalo o prenájom obecných pozemkov v kat. úz. Veľké Dvorníky – parc.č. 774/1 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, vedenú ako ostatná plocha a parc. č. 819/2 vo výmere 155 m<sup>2</sup>, vedenú ako ostatná plocha, za účelom umiestnenia a výstavby podzemných vedení inžinierskej siete.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom parc.č. 774/1 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha a parc.č. 819/2 vo výmere 155 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky, mesačne za 1,00 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú pre DRD STAV, s.r.o., Rényška 5323/45 Dunajská Streda?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo prenájom parc.č. 774/1 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha a parc.č. 819/2 vo výmere 155 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky, mesačne za 1,00 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú pre DRD STAV, s.r.o., Rényška 5323/45 Dunajská Streda.

## **6. Schválenie predaja nehnuteľností**

Pán PhDr. Ürögi – DRD STAV, s.r.o., Dunajská Streda, Rényška 5323/45 požiadala o nákup dvoch parciel v kat. úz. Veľké Dvorníky, parc.č. 819/3 vo výmere 313 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha a parc.č. 819/4 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha. Tieto parcely potrebujú za účelom umiestnenia a výstavby novej trafostanice a potrebných rozvodov elektrickej energie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parciel. Treba objednať vyhotovenie znaleckého posudku a o predajnej cene potom môže rozhodnúť obecné zastupiteľstvo.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku parc.č. 819/3 vo výmere 313m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha a parc.č. 819/4 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky pre DRD STAV, s.r.o. Rényška 5323/45, Dunajská Streda?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj pozemku parc.č. 819/3 vo výmere 313m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha a parc.č. 819/4 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky pre DRD STAV, s.r.o. Rényška 5323/45, Dunajská Streda.

## **7. Schválenie 5% - ej výšky spolufinancovania na „Výstavbu zberného dvora“**

Pán PhDr. Ürögi – Na výstavbu zberného dvora obec dostala finančnú podporu vo výške 618 842,47 €. Celkové náklady sú vo výške 651 413,12 €. Obecné zastupiteľstvo má schváliť 5%-nú výšku spolufinancovania t.j. 32 570,66 € z celkových výdavkov 651 413,13 € na „Výstavbu zberného dvora“ vo Veľkých Dvorníkoch. Kód výzvy: OPKZP-PO1-C111-2021-72

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo 5%-nú výšku spolufinancovania t.j. 32 570,66 € z celkových výdavkov 651 413,13 € na „Výstavbu zberného dvora“ vo Veľkých Dvorníkoch. Kód výzvy: OPKZP-PO1-C111-2021-72

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo 5%-nú výšku spolufinancovania t.j. 32 570,66 € z celkových výdavkov 651 413,13 € na „Výstavbu zberného dvora“ vo Veľkých Dvorníkoch. Kód výzvy: OPKZP-PO1-C111-2021-72

## **8. Schválenie úveru**

Pán PhDr. Ürögi – Obecné zastupiteľstvo schválilo 5 %-nú výšku spolufinancovania t.j. 32 570,66 €. Ďalej pri výstavbe materskej školy obec potrebujeme finančné prostriedky cca 20 926,26 € a na Komunitný centrum ešte 29 044,53 €. V súčasnosti obec nemá finančné prostriedky na zaplatenie hore uvedených súm. Finančné prostriedky môžeme získať iba na základe úveru. Navrhujem, aby obec zobrala úver vo výške 150 000,00 €.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obec zobrala úver vo výške 150 000,00 €?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zobrať úver vo výške 150 000,00 €.

## **9. Prejednanie a schválenie žiadostí a prejednanie aktuálnych vecí**

Pán PhDr. Ürögi – V tomto bode sa budeme zaoberať s viacerými témami.

- V roku 2021 obecné zastupiteľstvo schválilo bezplatné zapožičanie plynového kotla na jeden rok pre obec Veľké Blahovo. Obec Veľké Blahovo žiada bezplatné zapožičanie plynového kotla ešte na jeden rok.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo bezplatné zapožičanie plynového kotla na jeden rok pre obec Veľké Blahovo.

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo bezplatné zapožičanie plynového kotla na jeden rok pre obec Veľké Blahovo.

- Športový klub Veľké Dvorníky požiadal o finančnú podporu mesačne vo výške 600,00 € spätne od 01.01.2023
- Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo finančnú podporu mesačne vo výške 600,00 € pre športový klub Veľké Dvorníky spätne od 01.01.2023?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo finančnú podporu mesačne vo výške 600,00 € pre športový klub Veľké Dvorníky spätne od 01.01.2023.

- Z roku 2022 mi ostali nevyčerpané dni dovolenky okrem možností prenesenia dní dovolenky na rok 2023. Z toho so schválením obecného zastupiteľstva možno vyplatiť 10 dní nevyčerpanej dovolenky.  
Dávam hlasovať, kto je za, aby pre moju osobu bolo vyplatených 10 dní nevyčerpanej dovolenky z roku 2022?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo vyplatené 10 dní nevyčerpanej dovolenky z roku 2022 pre starostu obce PhDr. Jána Ürögiho.

- V predošlých rokoch nákupné poukážky v hodnote 10,00 € dostávali dôchodcovia nad 62 rokov 3 krát ročne. Vďaka, rastúcej inflácii dôchodcovia sa dostávajú do veľmi ťažkej finančnej situácie. Navrhujem, aby dôchodcovia, ktorí dosiahli riadny dôchodkový vek dostali 3 krát ročne nákupné poukážky v hodnote 20,00 €, s tým, že dôchodcovia, ktorí dostanú finančnú podporu k obеду nemali nárok na nákupné poukážky. Za nákupné poukážky môžu nakúpiť potraviny v obchodoch vo Veľkých Dvorníkoch a to v MINI ABC, Muskátli a Rozličný tovar – Gabriel Kozmér.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo pre dôchodcov, ktorí dosiahli riadny dôchodkový vek/ktorí sa stali riadnymi dôchodcami/ darovanie nákupných poukážok 3 krát ročne v hodnote 20,00 €, s tým, že dôchodcovia, ktorí dostanú finančnú podporu k obеду nemajú nárok na nákupné poukážky. Za nákupné poukážky môžu nakúpiť tovar v obchodoch vo Veľkých Dvorníkoch a to v MINI ABC, Muskátli a Rozličný tovar – Gabriel Kozmér.

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo darovanie nákupných poukážok pre dôchodcov, ktorí dosiahli riadny dôchodkový vek 3 krát ročne v hodnote 20,00 €, s tým, že dôchodcovia, ktorí dostanú finančnú podporu k obеду nemajú nárok na nákupné poukážky. Za nákupné poukážky môžu kúpiť tovar v obchodoch vo Veľkých Dvorníkoch v MINI ABC, Muskátli a Rozličný tovar – Gabriel Kozmér.

- Emperen Group s.r.o., Dunajská Streda podala návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby. Rozhodnutie bolo vydané v roku 2020 na výstavbu rodinných domov. Teraz žiadajú o vydanie súhlasu na výstavbu dvojdomov.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby Emperen Group s.r.o., Rényška 5323/45, Dunajská Streda?

Za : 1

Proti : 3

Zdržali sa : 2

Obecné zastupiteľstvo odmieta návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1306/VD/477/2016/033-BGY-007 zo dňa 11.03.2020 pre Eperen Group, s.r.o., Rényška 5323/45, Dunajská streda.

- Marian Banyák, Ružová ul. č. 88, Veľké Dvorníky žiada o schválenie predaja časti z parcely, č. 48/6 v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Dávam hlasovať, kto je za odpredaj časti parc. č. 48/6 vo výmere 662 m<sup>2</sup> v kat. úz. Veľké Dvorníky pre Mariana Banyáka, bytom Veľké Dvorníky, Ružová ul. č. 88 s tým, že obec Veľké Dvorníky na vlastné náklady si objedná vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu a súvisiace náklady budú zahrnuté do predajnej ceny?

Za :6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj časti parc. č. 48/6 vo výmere 662 m<sup>2</sup> v kat. úz. Veľké Dvorníky pre Mariana Banyáka, bytom Veľké Dvorníky, Ružová ul. č. 88 s tým, že obec Veľké Dvorníky na vlastné náklady si objedná vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu a súvisiace náklady budú zahrnuté do predajnej ceny.

## **10. Diskusia**

Pán poslanec Banyák – Predniesol žiadosť obyvateľov Ružovej ulice. Žiadajú na Hlavnej ceste pred obchodom MINI ABC, kde sa nachádza autobusová zástavka, vymaľovať prechod pre chodcov.

Pán PhDr. Ürögi - K tomu treba vyžiadať súhlas od Okresného úradu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja. Treba presne označiť miesto a objednať projekt na vyhotovenie vyznačenia prechodu, potom požiadať o súhlas na schválenie.

## **11. Záver**

Pán starosta poďakoval za účasť a poprial pekný večer.

D.a.h.

.....  
PhDr. Pavel Domonkos  
overovateľ zápisnice

.....  
PhDr. Ján Ürögi  
starosta obce

.....  
Romeo Banyák  
overovateľ zápisnice

.....  
Mária Ághová  
zapisovateľka